

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, МКР. УНИВЕРСИТЕТСКИЙ, 4Б

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР ЗУЖКС-04-2024-ПД



СОГЛАСОВАНО

*Смирнов*  
*Сергей Сергеевич*  
Ген. директор  
Восочное  
инженерное  
и Западно-Сибирское  
управление  
системами  
Иркутск 2024  
И.В.



Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	


Состав проектно-сметной документации

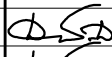
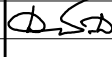
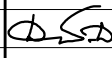

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЗУЖКС-04-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	ЗУЖКС-04-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

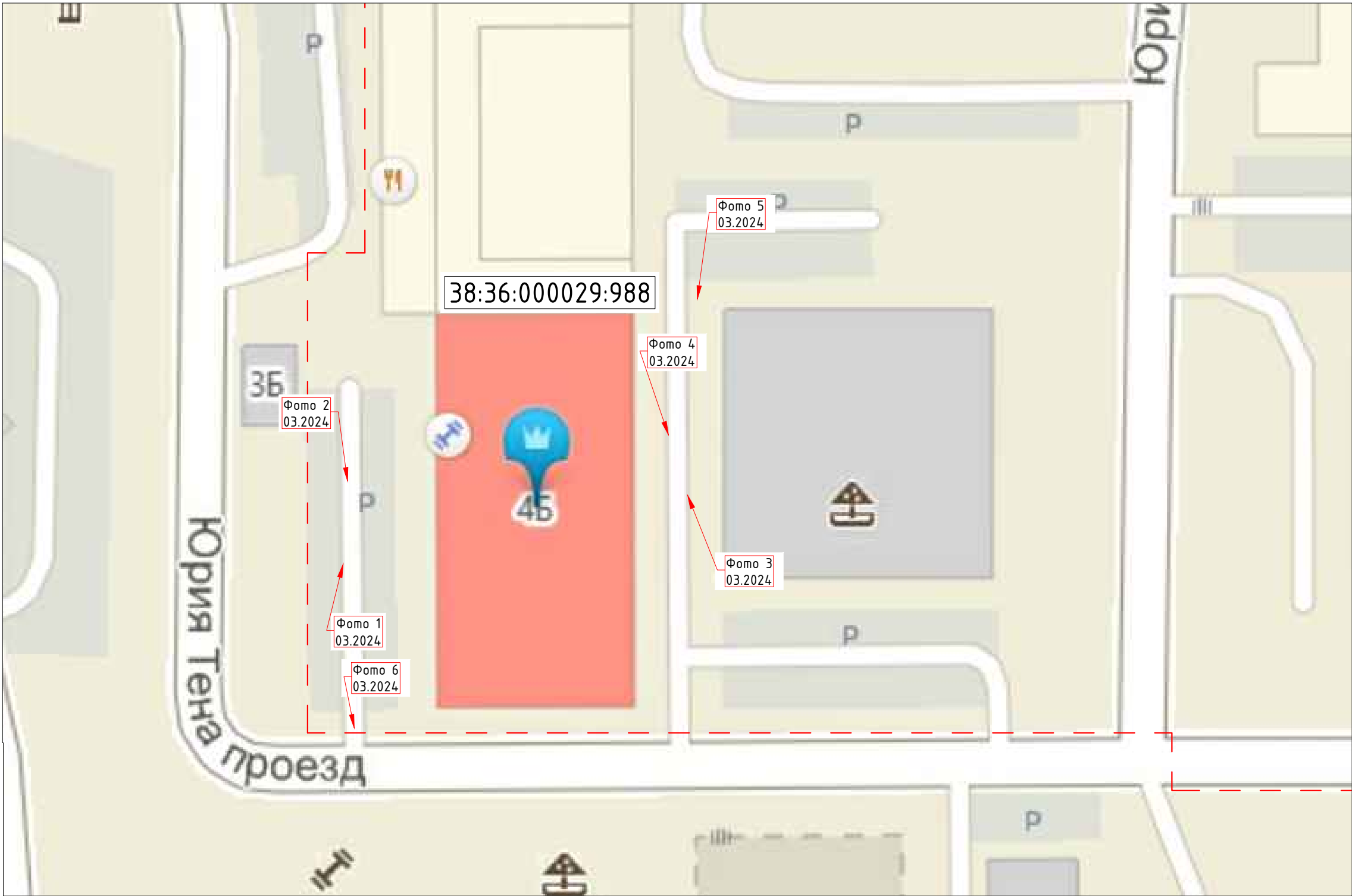
1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, 4б выполнен на основании задания заказчика.
2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020  
Влажность наружного воздуха сухая  
Расчетная температура наружного воздуха  
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°  
Средняя наиболее холодных суток -37°  
Средняя температура наиболее холодного периода -23°  
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233
3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016  
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016  
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

						ЗУЖКС-04-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 4б	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	1	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели	 <b>ООО "ПТО"</b>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кдастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.


						ЗУЖКС-04-2024-ПД		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 4б	Стадия	Лист
Проверил	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24		П	2
Выполнил	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24	Ситуационный план Схема точек фотофиксации		
Н.контр.	Диденко Д.А.	Д.С.			03.24			
						 ООО "ПТО"		



Фото 1



Фото 2



Фото 3



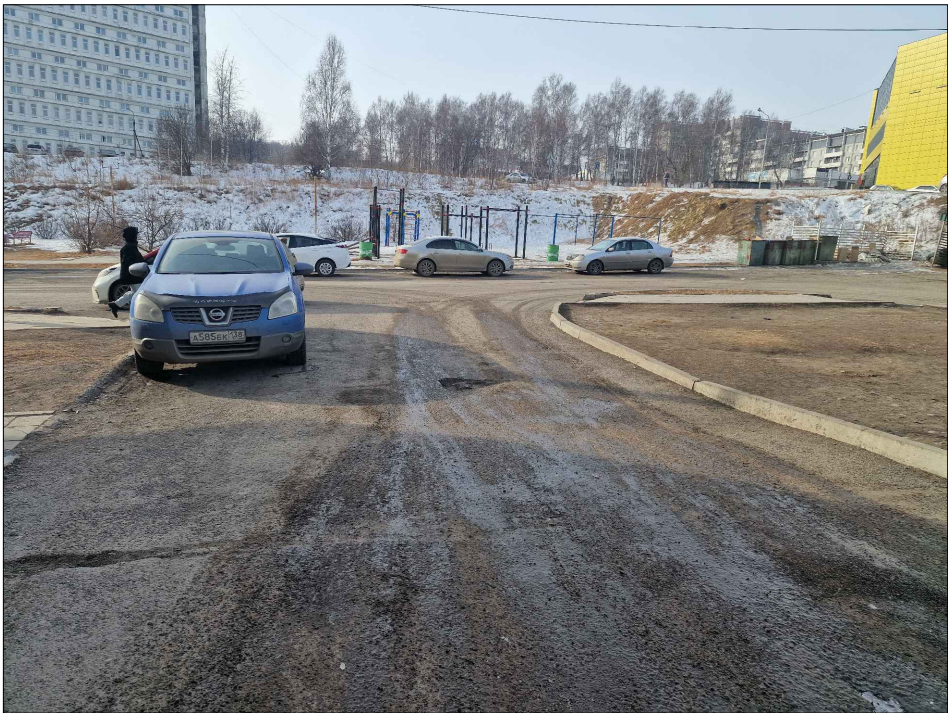
Фото 4



Фото 5

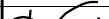
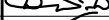




Фото 6

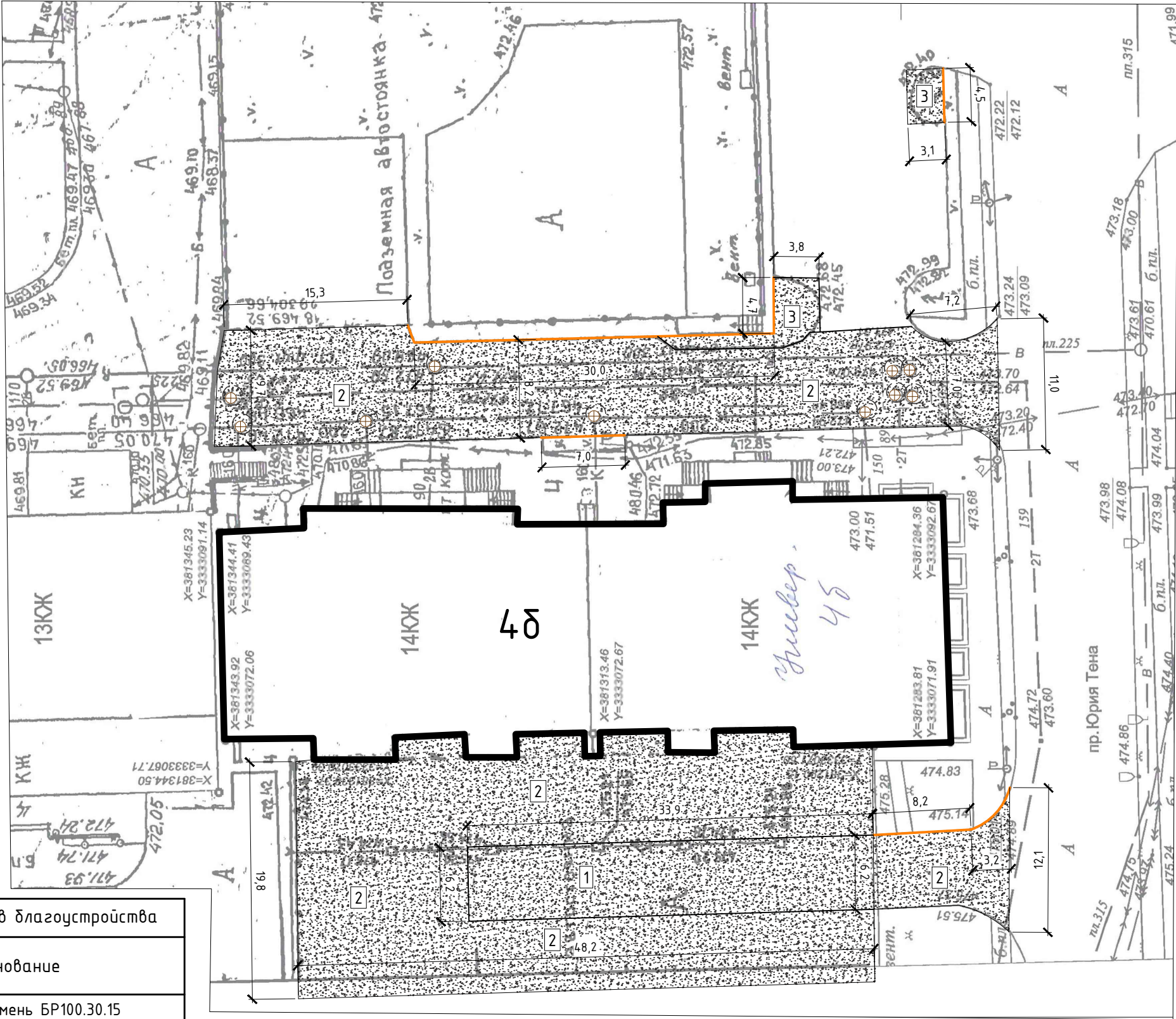


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

						ЗУЖКС-04-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 48	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Диденко Д.А.			03.24		П	3	
Выполнил		Диденко Д.А.			03.24				
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.24	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	 <b>ООО "ПТО"</b>		





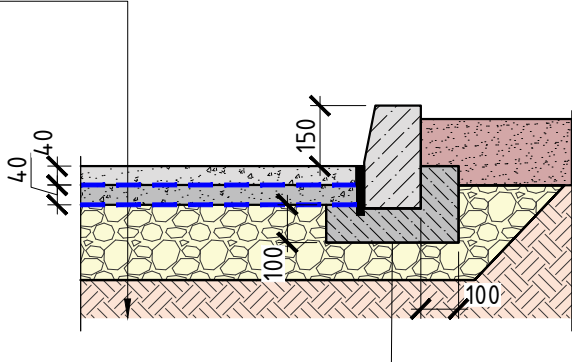
Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Ремонт покрытия парковки (двуслойное асфальтобетонное покрытие с исправлением профиля песчано-гравийной смесью)
	Ремонт покрытия проезжей части (однослойное асфальтобетонное покрытие без подготовки основания)
	Устройство нового покрытия проезжей части (двуслойное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горловин колодцев

						ЗУЖКС-04-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 4б	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	4	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
						Общий план благоустройства территории		ООО "ПТО"	
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				



Покрывтие парковки (Тип 1)

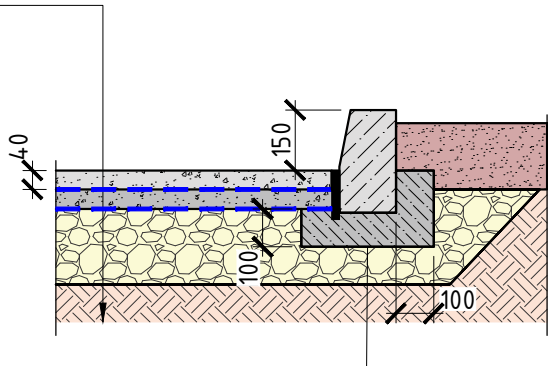
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=разл.
Уплотненный грунт	



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Покрывтие проезжей части (Тип 2)

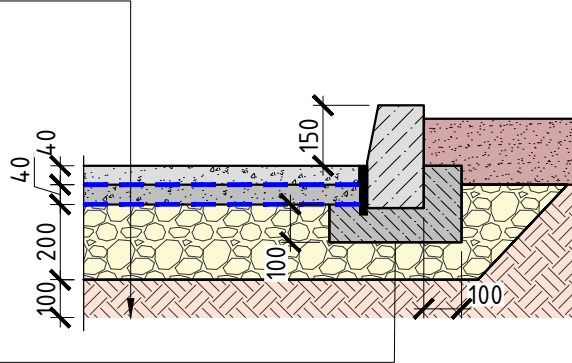
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
Существующий слой а/б покрытия	



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

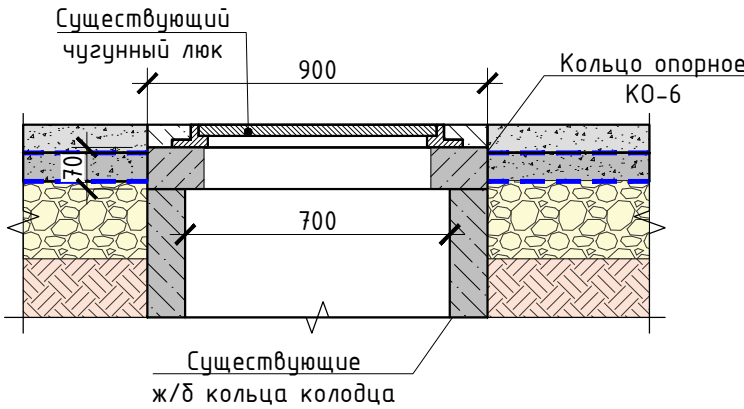
Покрывтие проезжей части (Тип 3)


А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца


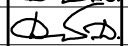




						ЗУЖКС-04-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 4б	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	5	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24	Конструктивы покрытий Эскизы МАФов			
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двуслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с заменой основания	м²	210
2	Ремонт однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части без замены основания	м²	1403
3	Устройство нового двуслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с устройством основания	м²	50
	Тротуар		
4	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров	м²	13.00
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	67
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	62.00
	Инженерные коммуникации		
7	Высотное регулирование горловин колодцев	шт.	10.00

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЗУЖКС-04-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 4б	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				03.24		П	6	
Выполнил	Диденко Д.А.				03.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				03.24	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	 ООО "ПТО"		